

10-511

Le Maire certifie,

Objet de la délibération

**ATTRIBUTION D'UNE
GARANTIE
D'EMPRUNT A LA
SOCIETE ALLIADE
HABITAT POUR LA
CONSTRUCTION DE
LOGEMENTS SOCIAUX
RUE DE L'EGLISE**

Modèle n° 85 B
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
042-214201493-20260526-10-511-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 28/05/2026
Publication : 01/06/2026
Pour l'autorité compétente par délégation



Par le Maire empêché
de son Adjoint
Georges Rochette

1° - Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi, que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait, à la porte de la Mairie le lendemain et qu'il n'a été présenté aucune observation.

2° - Que ladite délibération a été adoptée à l'unanimité

3° - Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 29 sur lesquels il y avait 25 membres présents, à savoir :

1	PERCET Serge	16	CLOUVEL Valérie
2	ROCHETTE Georges	17	ANGELONI Sylvain
3	MOULAGER Marie-Odile	18	BASCOP Maxime
4	RODRIGUES Jacinto	19	BEALEM Béatrice
5	AVRIL Dominique	20	IACONA Joseph
6	GERBAUD Claude	21	MICHEL Stéphanie
7	GARDE Barbara	22	BASSON Emmanuel
8	ESPEJO Jean	23	CAILLAT Hélène
9	RAMAS Geneviève	24	CALMETTES Elisabeth
10	REVOLIER Marie	25	EICHENBERGER Emmanuelle
11	GAURIAT Claudie	26	CHABANNES Thomas
12	NIGON Claude	27	MOULIN Maxime
13	MIKHAILOFF Philippe	28	MOULIN (MANTEGNA) Karine
14	MARCHAND Sylvain	29	DUBOEUF Gabriel
15	GIRAUD Christel		

Etaient présent(e)s : ROCHETTE Georges, MOULAGER Marie-Odile, RODRIGUES Jacinto, AVRIL Dominique, GERBAUD Claude, GARDE Barbara, ESPEJO Jean, RAMAS Geneviève, REVOLIER Marie, GAURIAT Claudie, NIGON Claude, MIKHAILOFF Philippe, MARCHAND Sylvain, CLOUVEL Valérie, ANGELONI Sylvain, BASCOP Maxime, BEALEM Béatrice, MICHEL Stéphanie, BASSON Emmanuel, CAILLAT Hélène, CALMETTES Elisabeth, CHABANNES Thomas, MOULIN Maxime, MANTEGNA Karine, DUBOEUF Gabriel

Absent(e)s avec procuration : PERCET Serge (pouvoir Georges ROCHETTE), GIRAUD Christel (procuration Philippe MIKHAILOFF), IACONA Joseph (pouvoir Marie-Odile MOULAGER), EICHENBERGER Emmanuelle (pouvoir Dominique AVRIL)

Absent(e)s excusé(e)s :

Secrétaire élu(e) pour la durée de la session : Emmanuel BESSON

10 – 511 Attribution d'une garantie d'emprunt à la société Alliage Habitat pour la construction de logements sociaux rue de l'Eglise

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;
Vu l'article 2305 du Code civil ;
Vu le Contrat de Prêt N° 187953 en annexe signé entre : ALLIAGE HABITAT ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

Article 1 :

L'assemblée délibérante de la COMMUNE DE MONTROND LES BAINS (42) accorde sa garantie à hauteur de 66,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 2 483 112,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt N° 187953 constitué de 4 Ligne(s) du Prêt. La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 1 638 853,92 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 :

Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Où et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

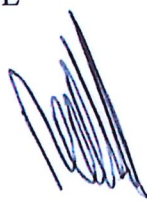
- Approuve la garantie d'emprunt pour la société Alliage Habitat
- Approuve la convention de garantie d'emprunt

Fait à Montrond-les-Bains, le 27 mai 2026

Pour le Maire empêché,

Le Premier adjoint

Georges ROCHETTE



Le secrétaire de séance,

Emmanuel BASSON

